

2022  
8/27 (土)  
・28 (日)  
両日  
10:00~17:00

MISAWA  
**モデルハウス見学会**  
ローン相談も承っております。

- 『約3mの高天井』 広くて明るいLDK
- 『大収納空間「蔵」』 ●ZEH仕様、クルマde給電搭載
- 長期優良住宅、設計・建設住宅性能評価有



**宅地分譲同時販売中!**  
1坪あたり25.0万円~  
1,287万円~1,460万円

鹿児島市南部の閑静な住宅地に73区画宅地分譲!

3区画 建築条件付

先着順受付中!!

見学会会場  
モデルハウス

**ご来場プレゼント**

JCBギフトカード  
3,000円分  
プレゼント!

このチラシをご持参の上  
下記展示場へ  
お越しください。

**PRESENT!**  
HOME CLUB特別号「Dog Design Home」とお好きなキャラクターグッズをおひとつご来場の方にプレゼント!  
本チラシを会場へご持参ください。  
※数に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。

**成約特典**  
**JA共通商品券**  
**3万円分**

**シャイニーヒル魚見**

土地面積	173/52.33	m <sup>2</sup> /坪
建物面積	118.83/35.94	m <sup>2</sup> /坪

構造・築年月	木質パネル造・2022年4月新築	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽/容積	50% / 80%	
道路(接道)	西側幅員 6 m	
間取り	4SLDK	
設備	電気	ガス
	九州電力	都市ガス
	上水道	下水道
	公営水道	公共下水
学区	東谷山 650m 小学校	東谷山 750m 中学校
取引形態	売主	
その他	<small>建築確認証 第ERH-22002397号 令和4年2月4日 検査済証 第ERH-22002397 令和4年4月26日 太陽光発電搭載(4.26KW) 地番: 鹿児島市魚見町105番82 別入庫可 ※先着順申込受付中。但し2022年12月末まではモデルハウスとして使用させていただきます。</small>	
交通	鹿交バス/魚見ヶ丘バス停/徒歩2分	

建設業許可番号/国土交通大臣(特一30)第16925号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5560号  
社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム九州**

マップコード® 393 423 223\*85 NAVI検索 魚見第一公園

※「マップコード」および「MAPOODE」は(株)デンソーの登録商標です。

地図情報QR